

Überbauung Parzelle 511, Blankenburg

# Neubau- Wohnungen in 3 Chalets



JAGGI & PARTNER AG  
ARCHITEKTUR INNENARCHITEKTUR



**Bauwerk AG**  
Hoch- und Tiefbau

**ML**  
Matti Liegenschaften

Die Überbauung befindet sich in Blankenburg, unmittelbar neben dem idyllischen Dorf Zweisimmen. Das Dorf liegt am Fuss vom Rinderberg und ist somit mit der Skiregion Gstaad-Mountainrides verbunden. Die Region Zweisimmen bietet eine Vielzahl wunderschöner Ausflugszeile in der Natur und hat auch für Familien einiges zu bieten. Das Dorf ist sehr zentral gelegen und sowohl mit dem Zug als auch per Auto schnell zu erreichen. Zu verkaufen sind 17 Neubau-Wohnungen mit jeweils 2.5 bis 6.5 Zimmer, verteilt auf drei Mehrfamilienhäuser. Die Grundrisse sind auf einem Rasterystem aufgebaut und daher sehr flexibel und individuell gestaltbar und lassen sich ohne Probleme auf Kundenwunsch erweitern oder verkleinern. Durch die grossflächigen Fenster sind alle Wohnungen sehr hell. Damit die Sonne und die frische Bergluft noch intensiver genossen werden kann, sind alle Wohnungen mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet.



# Umgebung

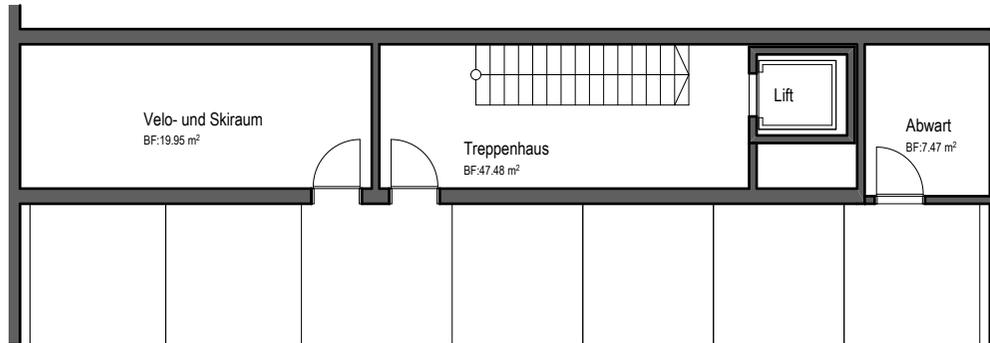


# Untergeschoss





2. Untergeschoss



1. Untergeschoss





**Wohnung Nr. 1  
EG West**

2½ Zimmer  
 Bruttogeschossfläche 73.60 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 61.81 m<sup>2</sup>

**Wohnung Nr. 2  
EG Süd**

2½ Zimmer  
 Bruttogeschossfläche 58.54 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 51.02 m<sup>2</sup>

**Wohnung Nr. 3  
EG Ost**

2½ Zimmer  
 Bruttogeschossfläche 76.82 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 65.66 m<sup>2</sup>

# 1. Obergeschoss

# Haus A



## Wohnung Nr. 4 1. OG West

2½ Zimmer  
 Bruttogeschossfläche 73.60 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 61.81 m<sup>2</sup>

## Wohnung Nr.05 1. OG Ost

4½ Zimmer  
 Bruttogeschossfläche 126.76 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 106.11 m<sup>2</sup>  
 Balkon 6.29 m<sup>2</sup>

## 2. Obergeschoss

## Haus A

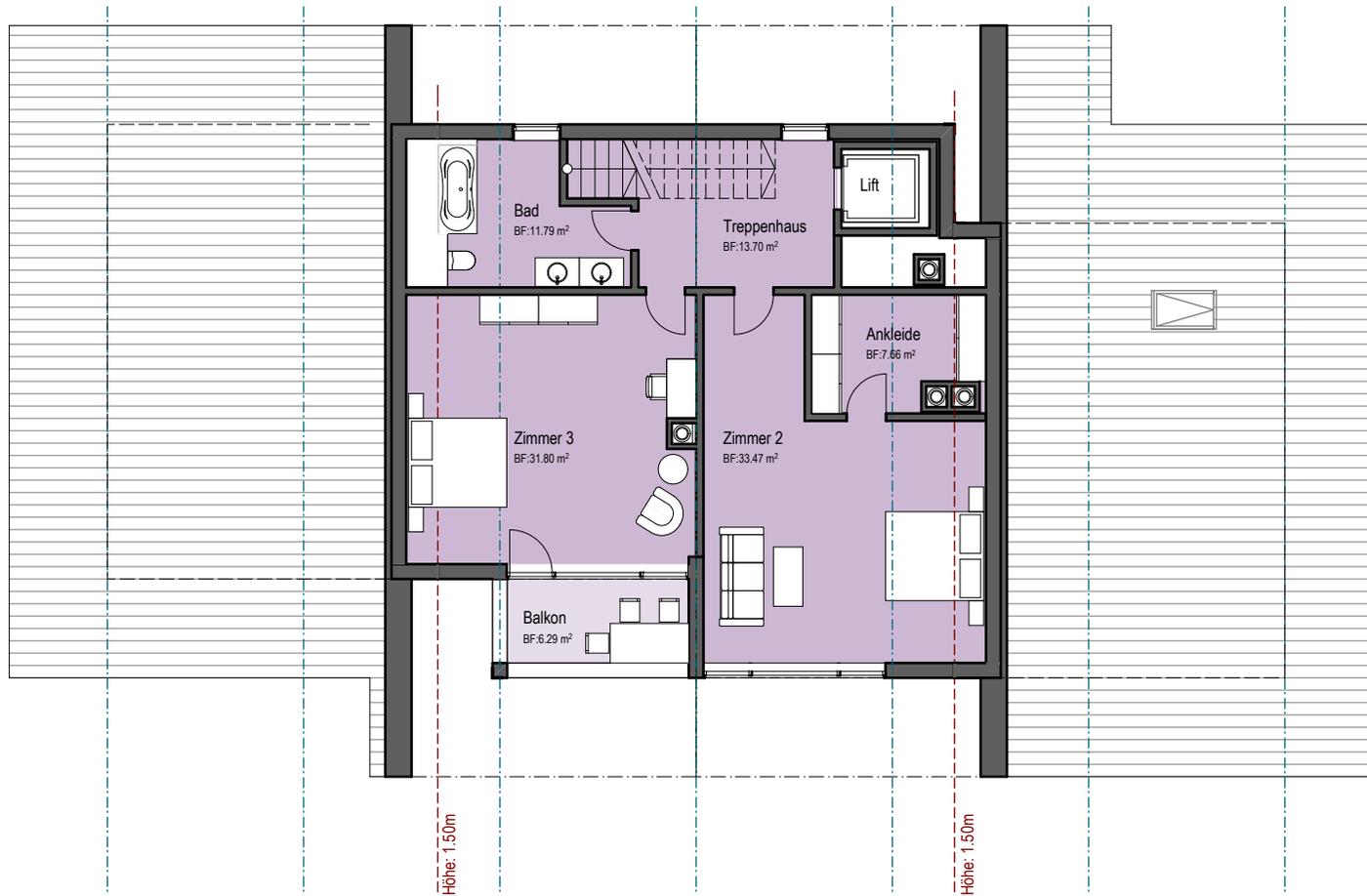


### Wohnung Nr. 6 2. OG + DG West

5½ Zimmer	
Bruttogeschossfläche	229.91 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche	197.58 m <sup>2</sup>
Balkon	25.49 m <sup>2</sup>

### Wohnung Nr. 7 2. OG Ost

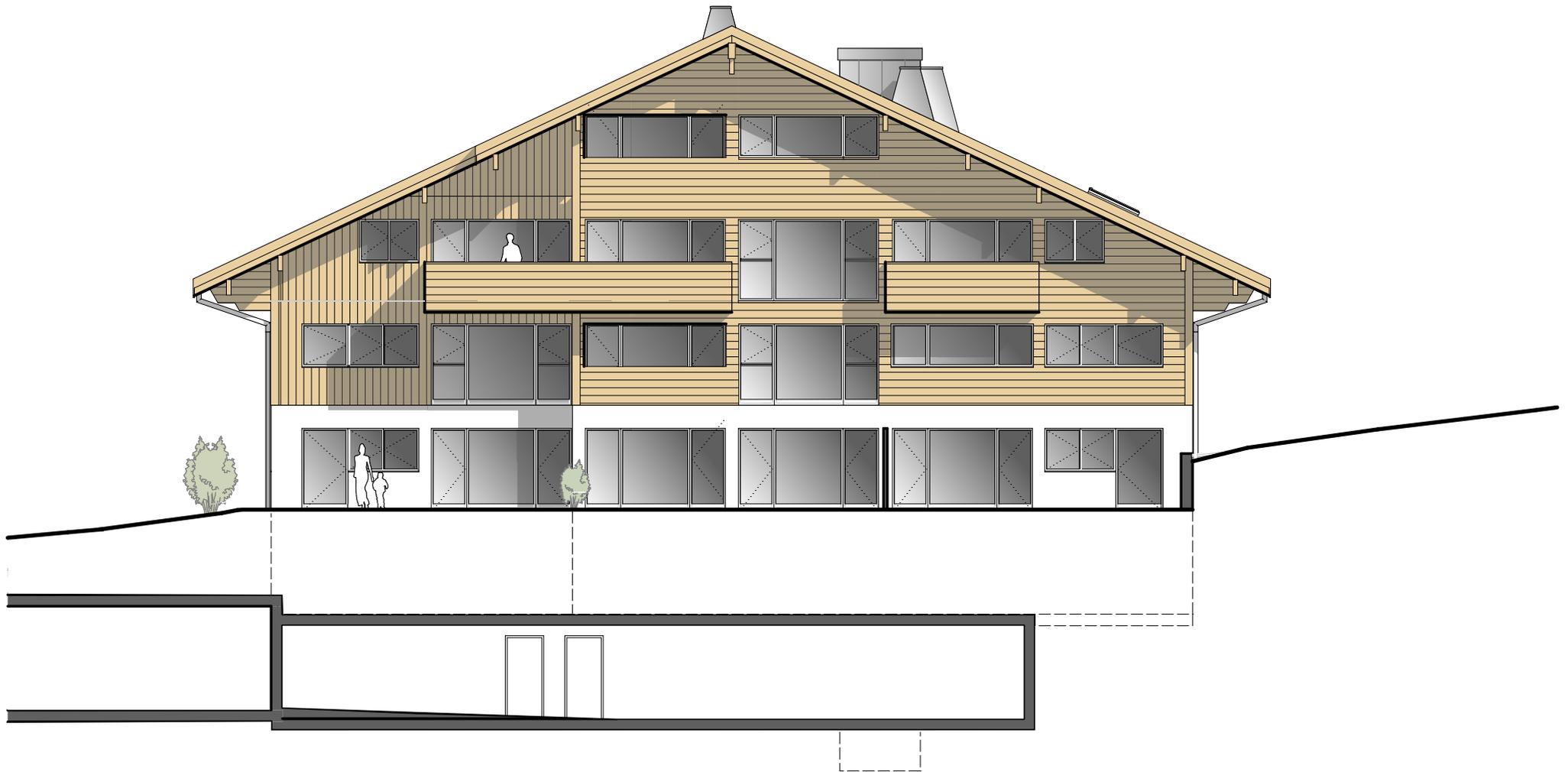
3½ Zimmer	
Bruttogeschossfläche	103.08 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche	89.37 m <sup>2</sup>
Balkon	6.36 m <sup>2</sup>

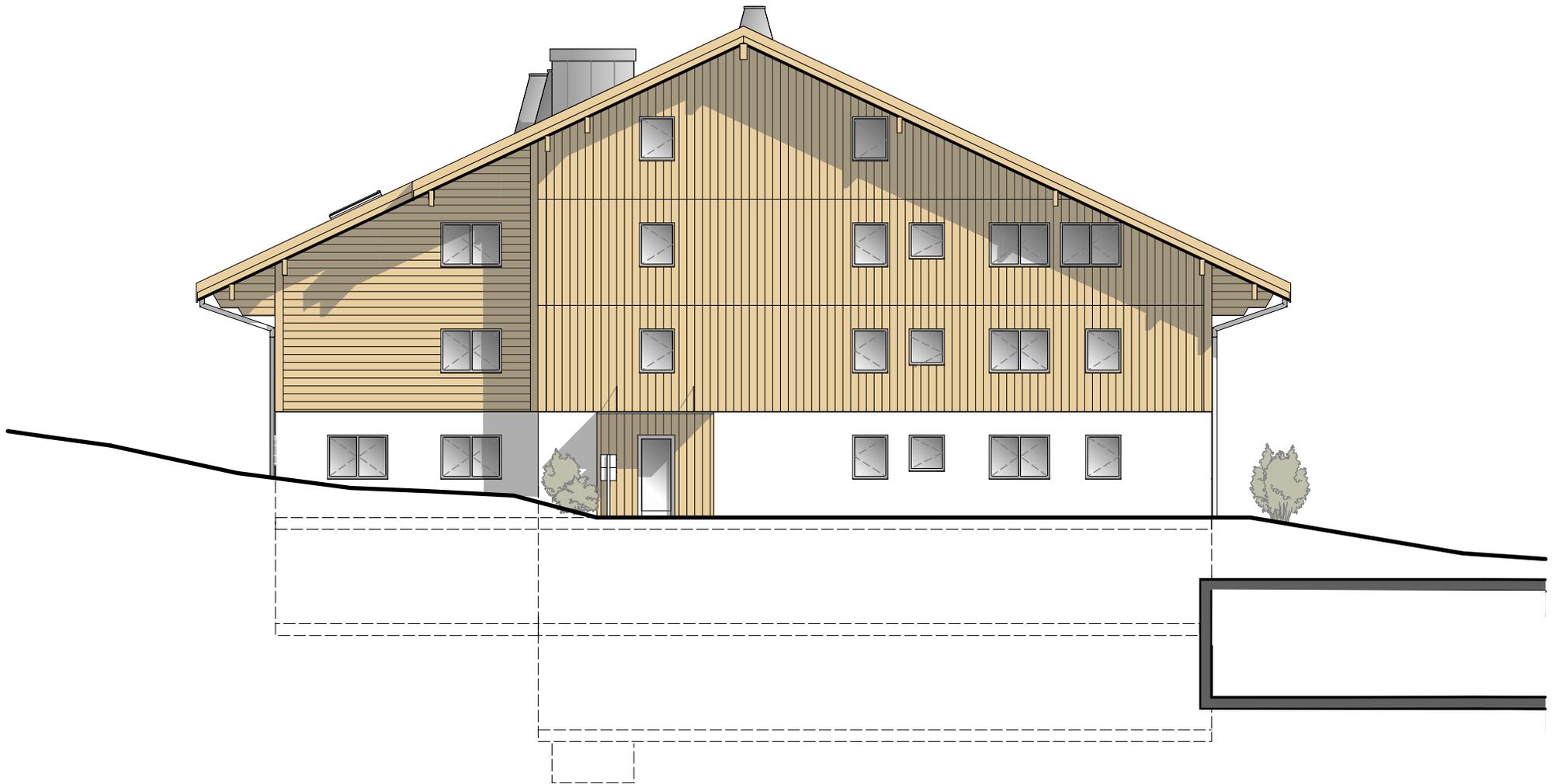


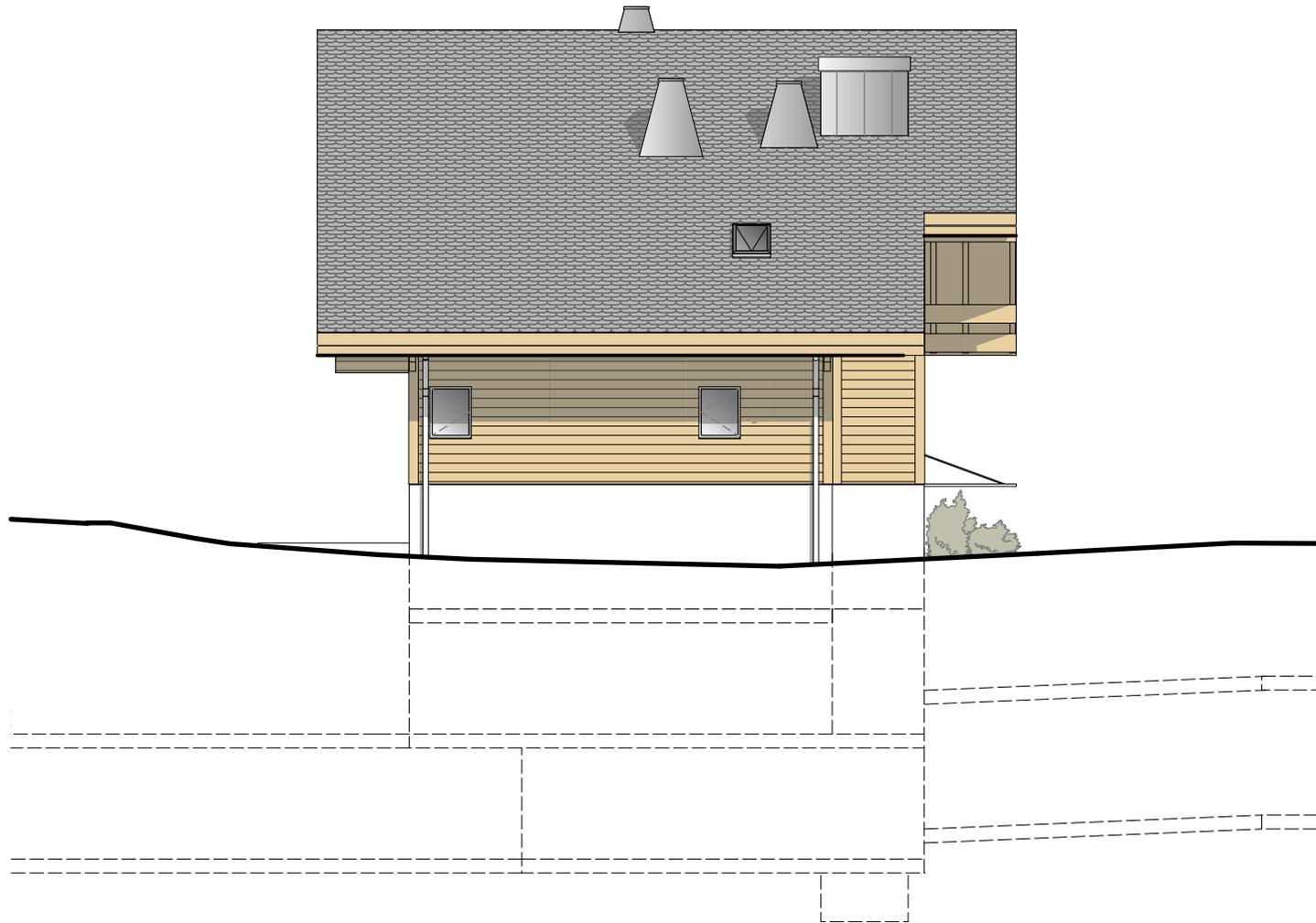
**Wohnung Nr. 6**  
**2.OG + DG West**

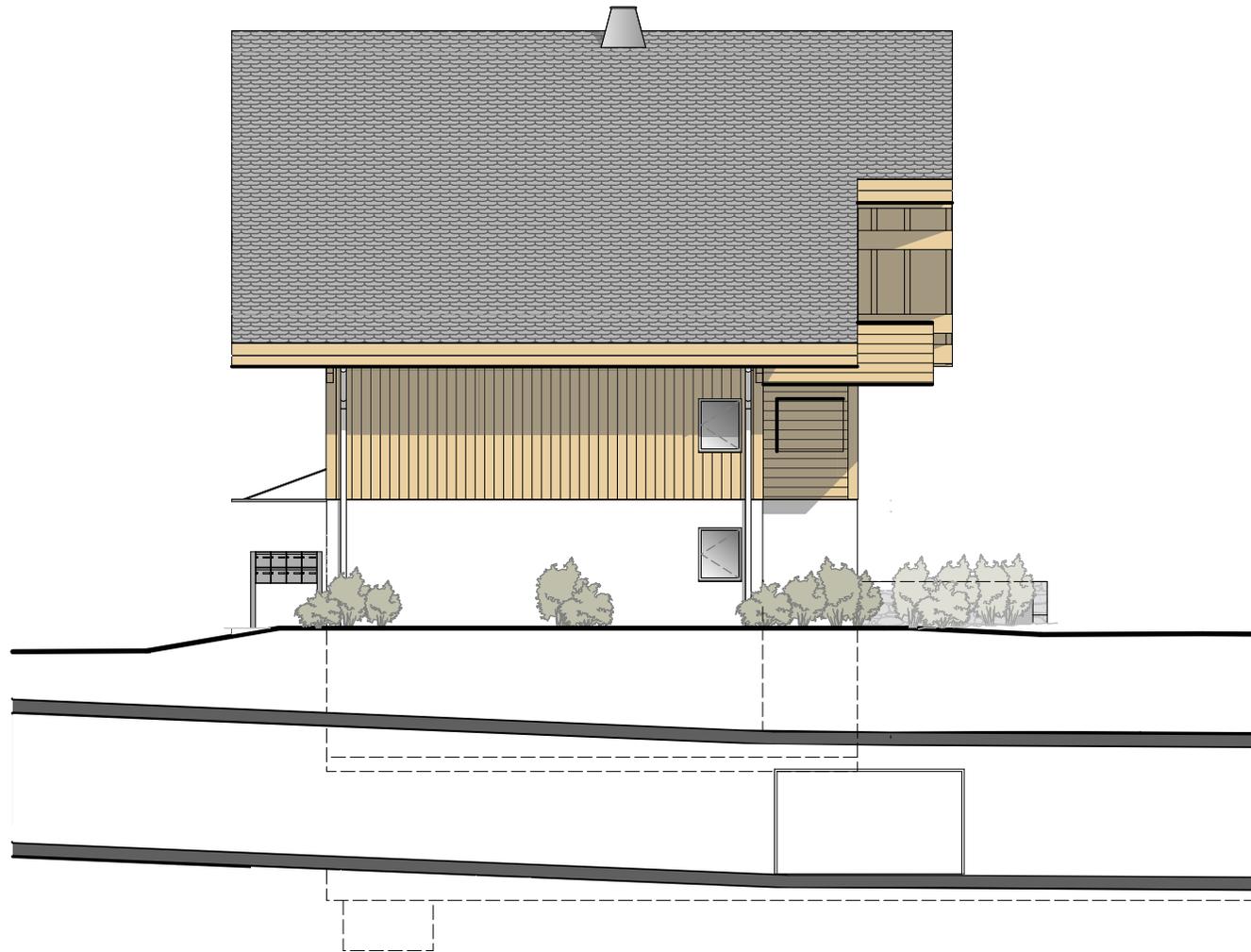
5½ Zimmer	
Bruttogeschossfläche	229.91 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche	197.58 m <sup>2</sup>
Balkon	25.49 m <sup>2</sup>







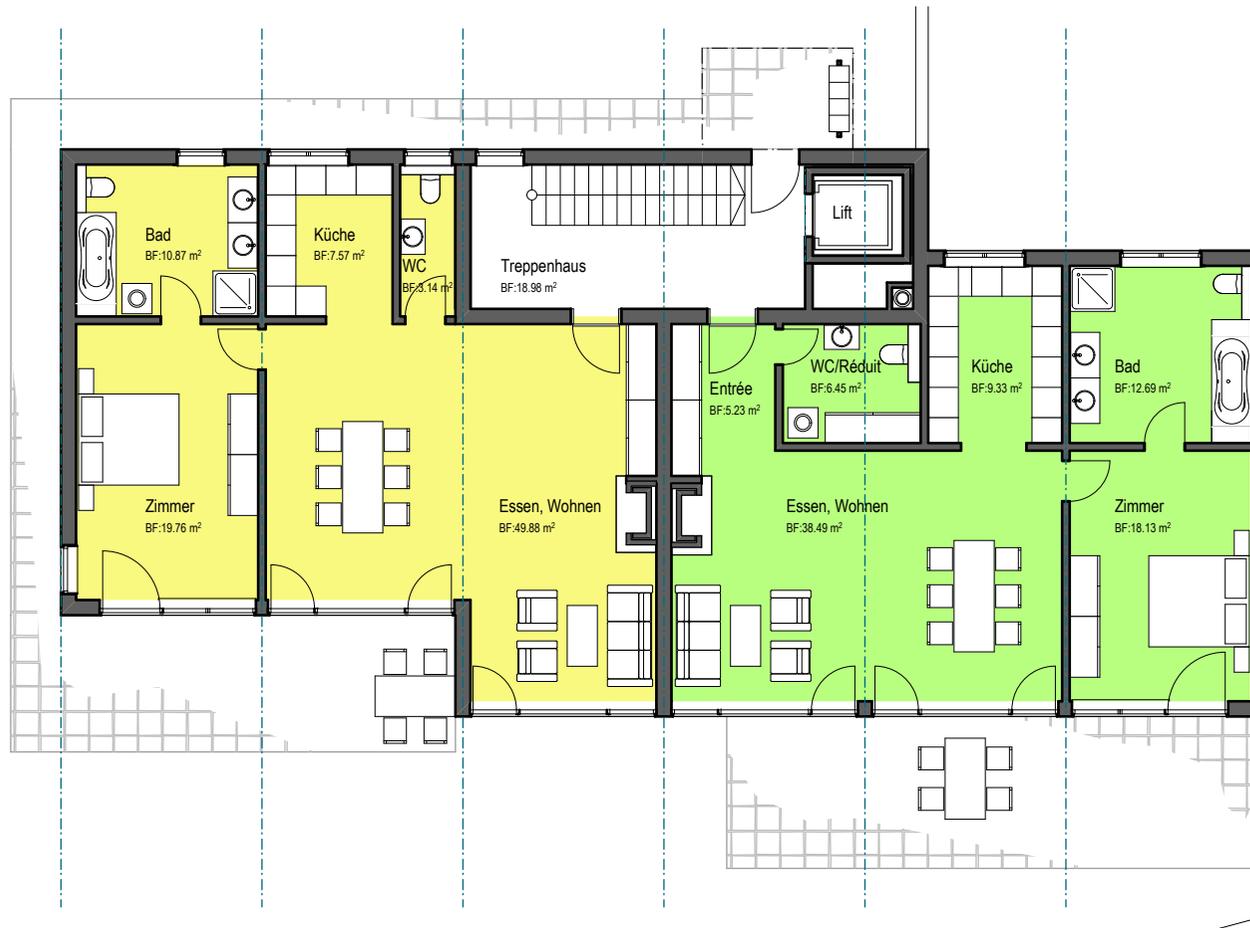




# Haus B







**Wohnung Nr. 1**  
**EG West**  
 3½ Zimmer  
 Bruttogeschossfläche 105.50 m²  
 Nettowohnfläche 91.22 m²

**Wohnung Nr. 2**  
**EG Ost**  
 3½ Zimmer  
 Bruttogeschossfläche 103.79 m²  
 Nettowohnfläche 90.32 m²



**Wohnung Nr. 3**  
**1. OG gesamt**

6½ Zimmer	
Bruttogeschossfläche	200.52 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche	164.99 m <sup>2</sup>
Balkon	14.73 m <sup>2</sup>

## 2. Obergeschoss

## Haus B

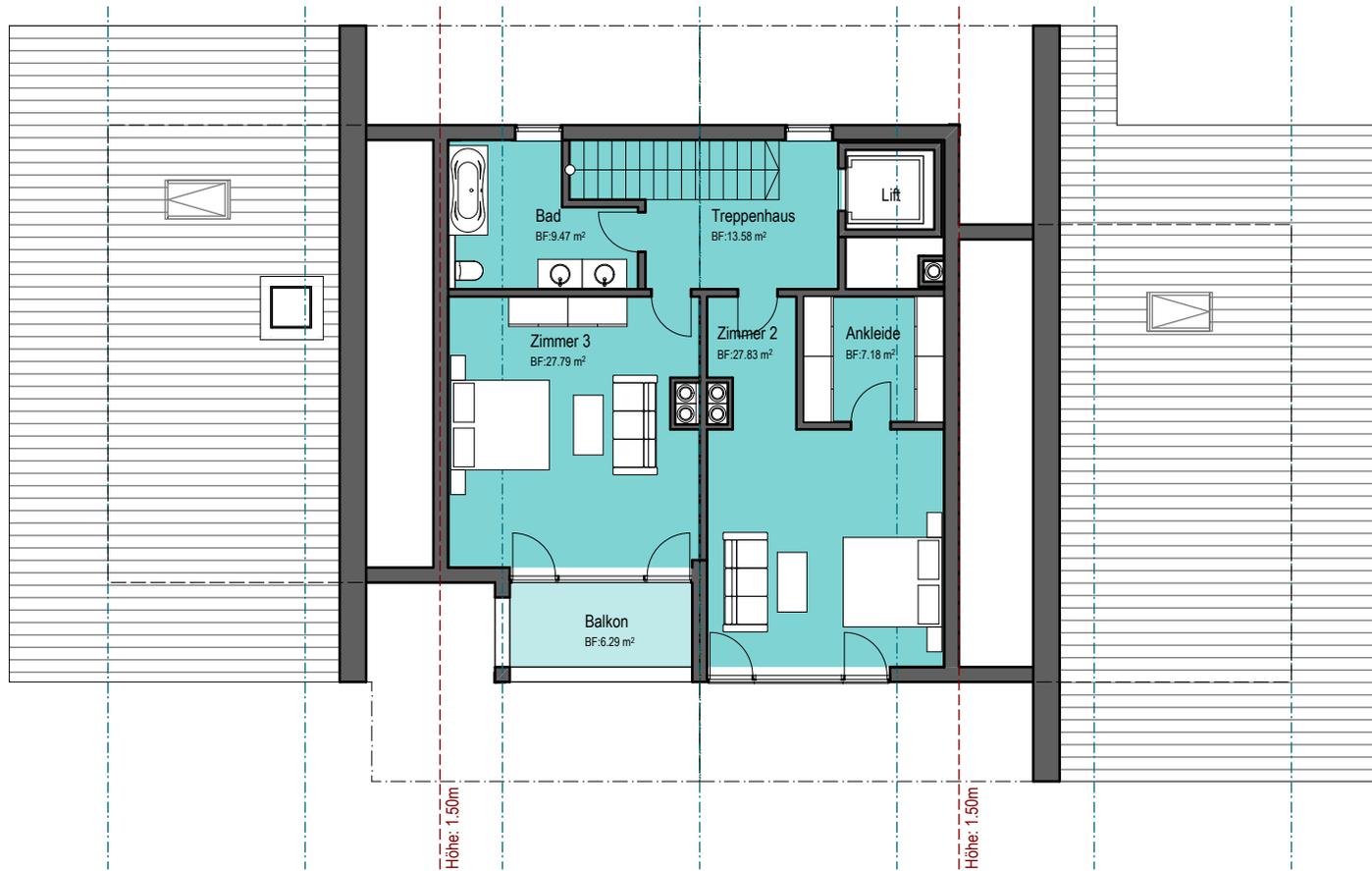


### Wohnung Nr. 4 2. OG + DG West

5½ Zimmer	
Bruttogeschossfläche	213.09 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche	184.63 m <sup>2</sup>
Balkon	25.47 m <sup>2</sup>

### Wohnung Nr. 5 2. OG Ost

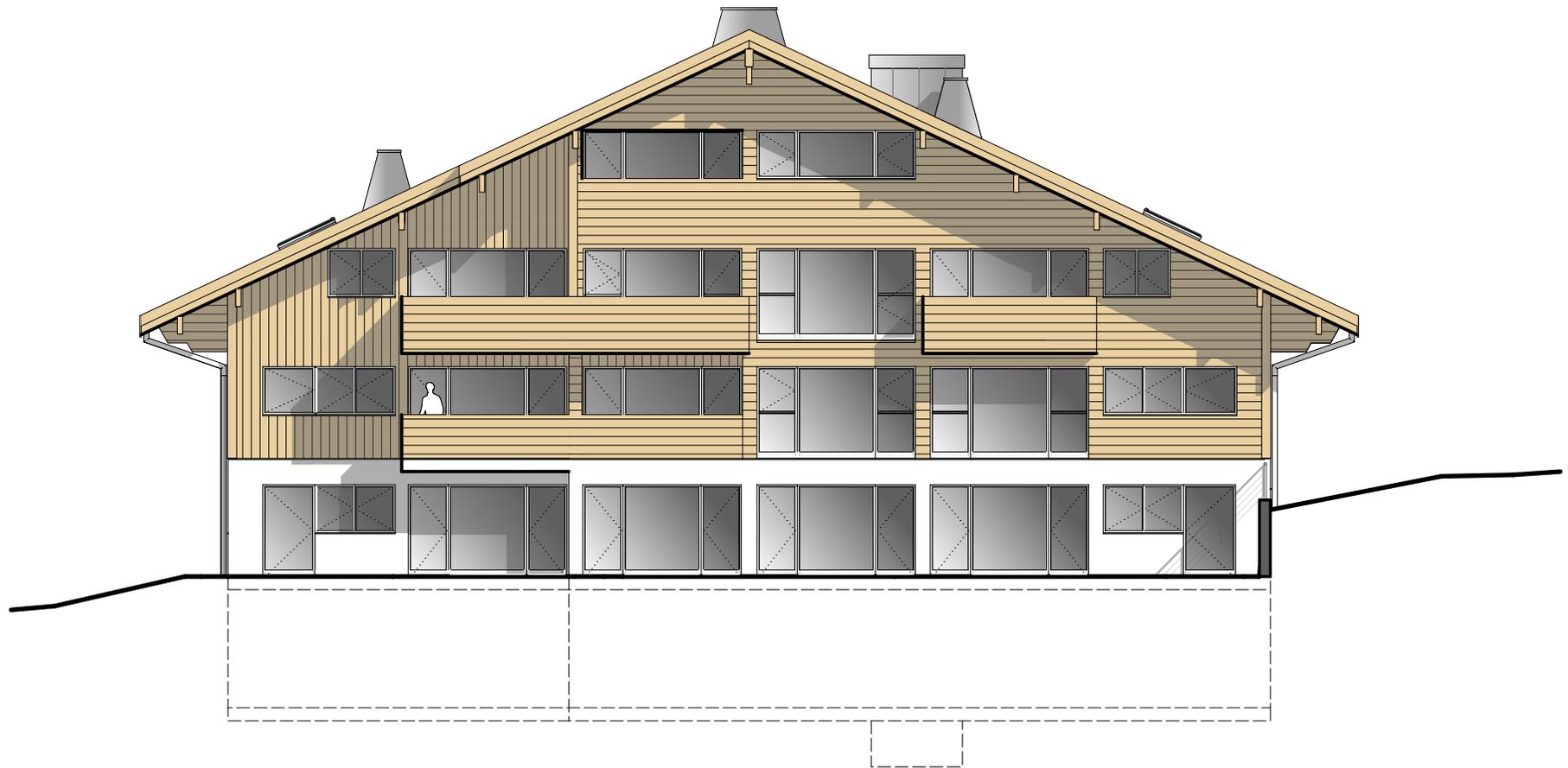
3½ Zimmer	
Bruttogeschossfläche	103.31 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche	89.77 m <sup>2</sup>
Balkon	5.70 m <sup>2</sup>



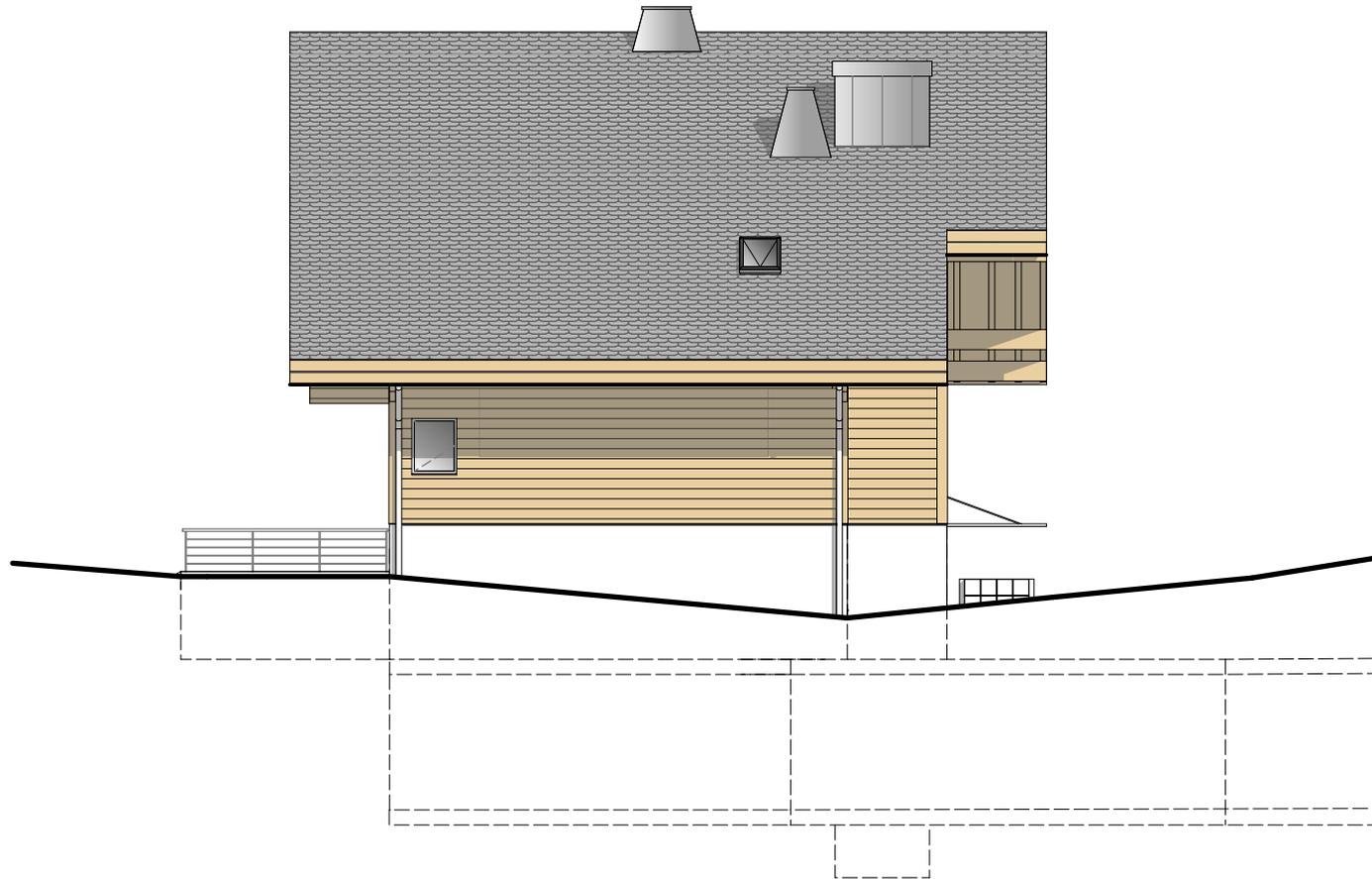
**Wohnung Nr. 4**  
**2. OG + DG West**

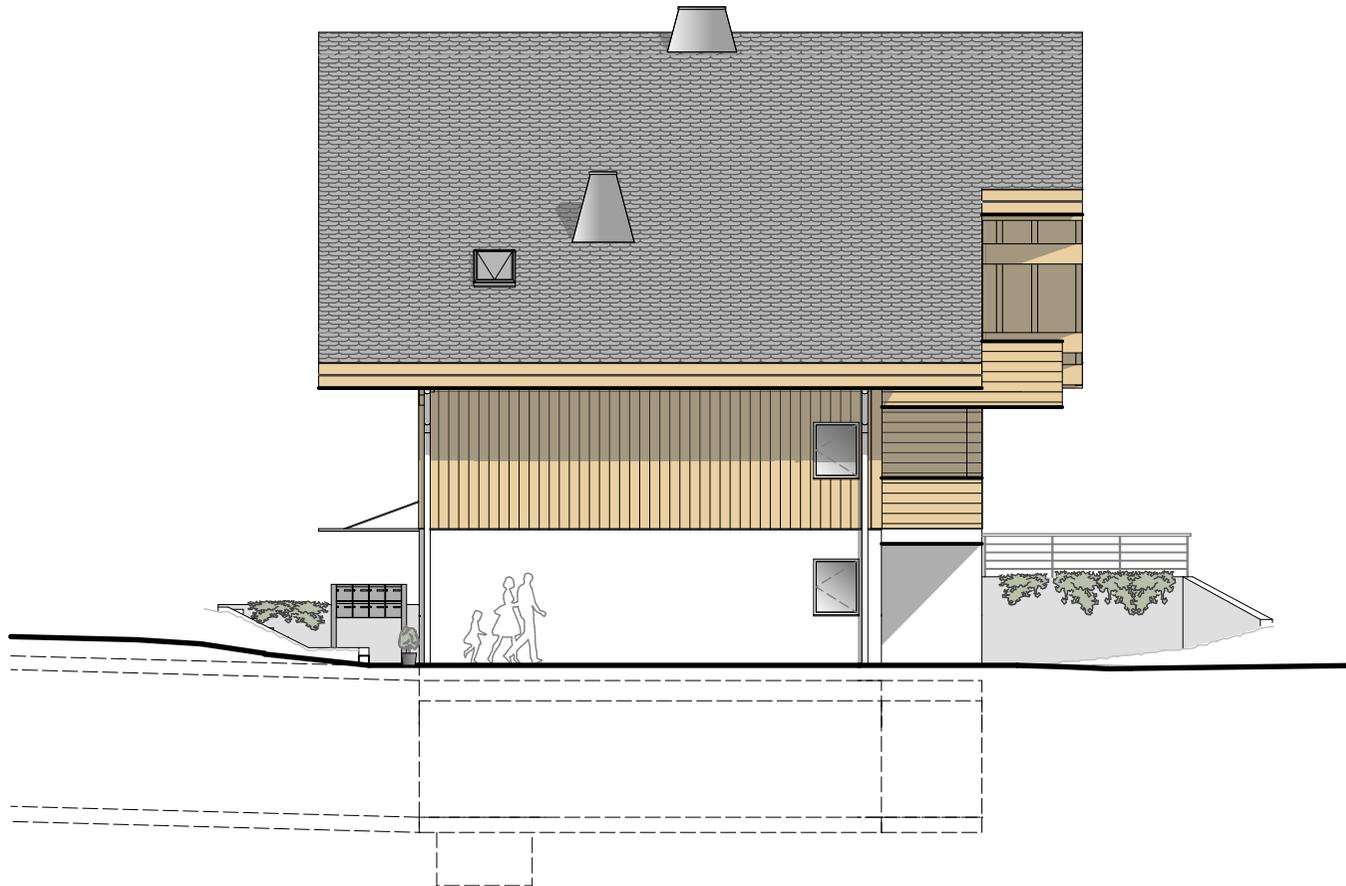
5½ Zimmer	
Bruttogeschossfläche	213.09 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche	184.63 m <sup>2</sup>
Balkon	25.47 m <sup>2</sup>





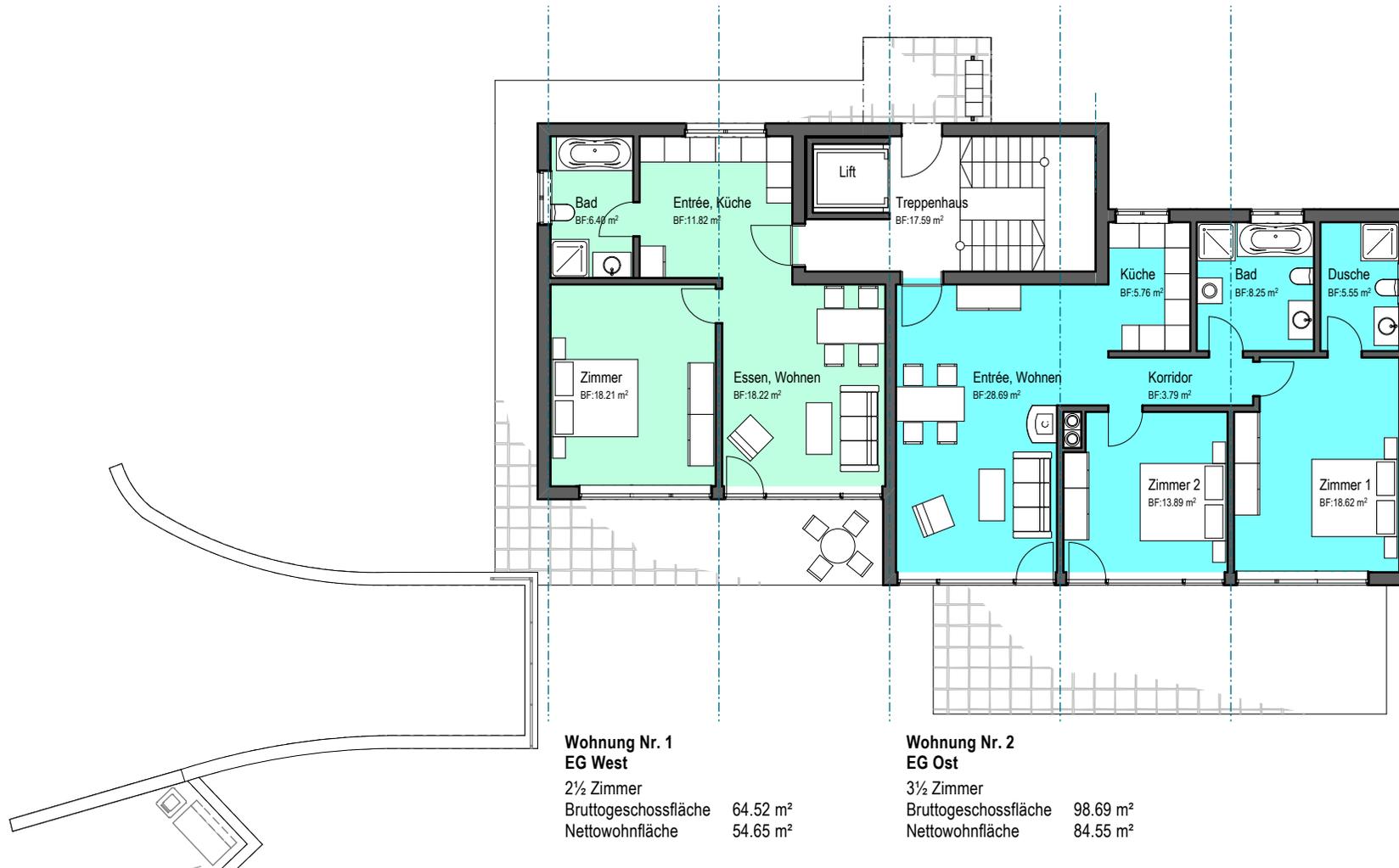


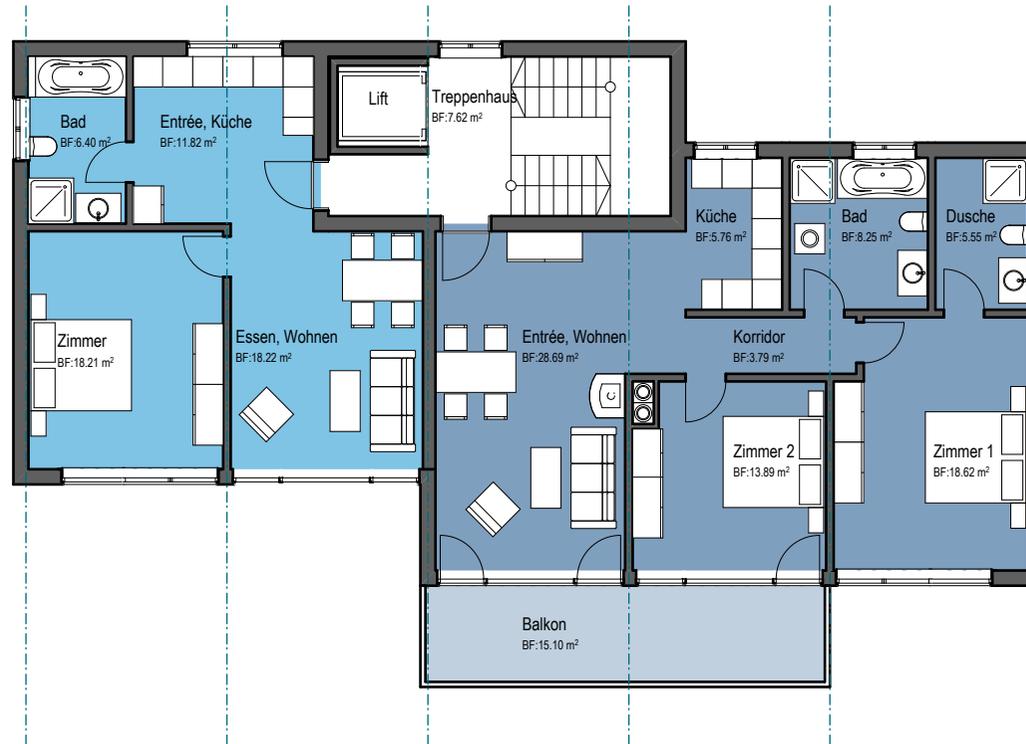












**Wohnung Nr. 3**  
**1. OG West**  
 2½ Zimmer  
 Bruttogeschossfläche 64.52 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 54.65 m<sup>2</sup>

**Wohnung Nr. 4**  
**1. OG West**  
 3½ Zimmer  
 Bruttogeschossfläche 98.69 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche 84.55 m<sup>2</sup>  
 Balkon 15.10 m<sup>2</sup>

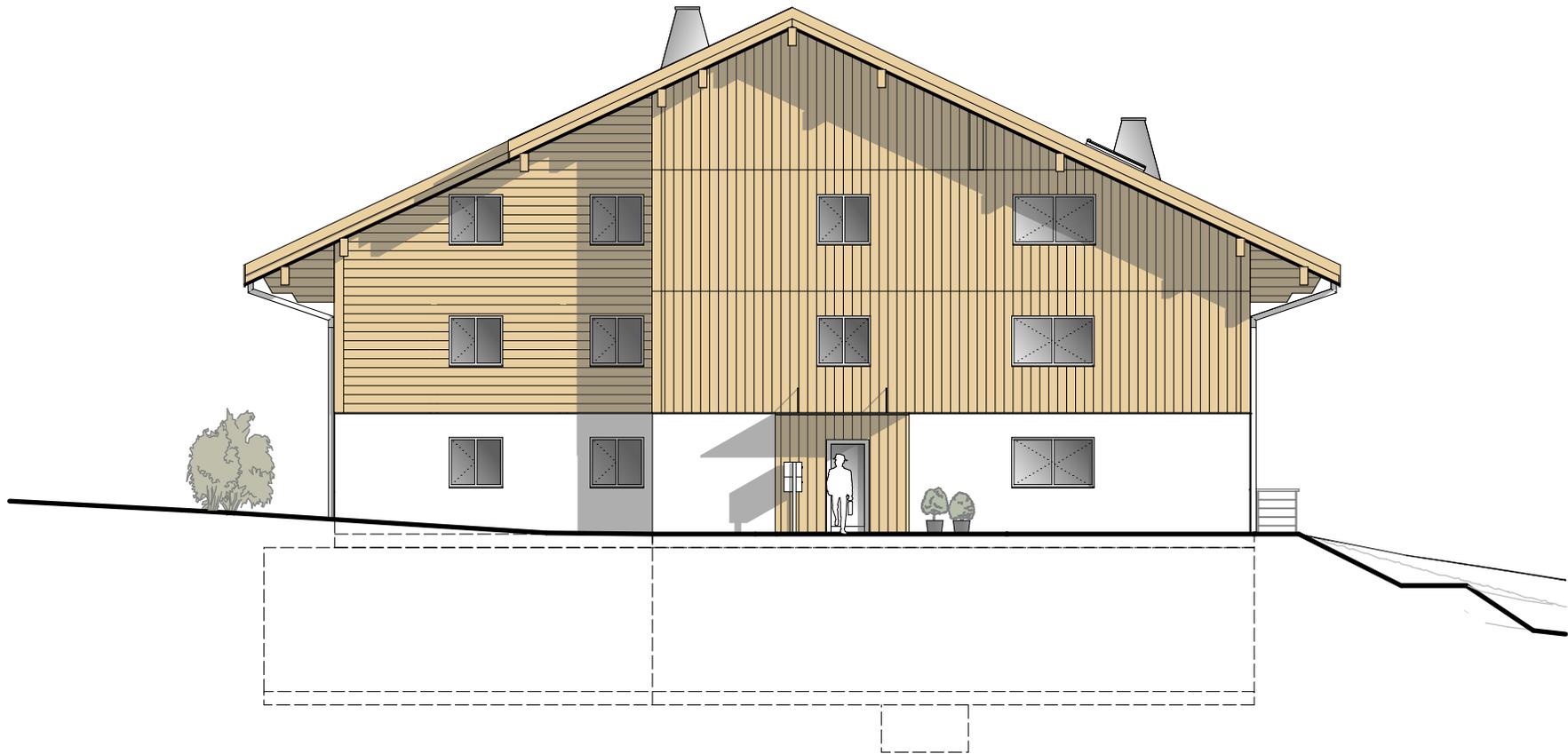


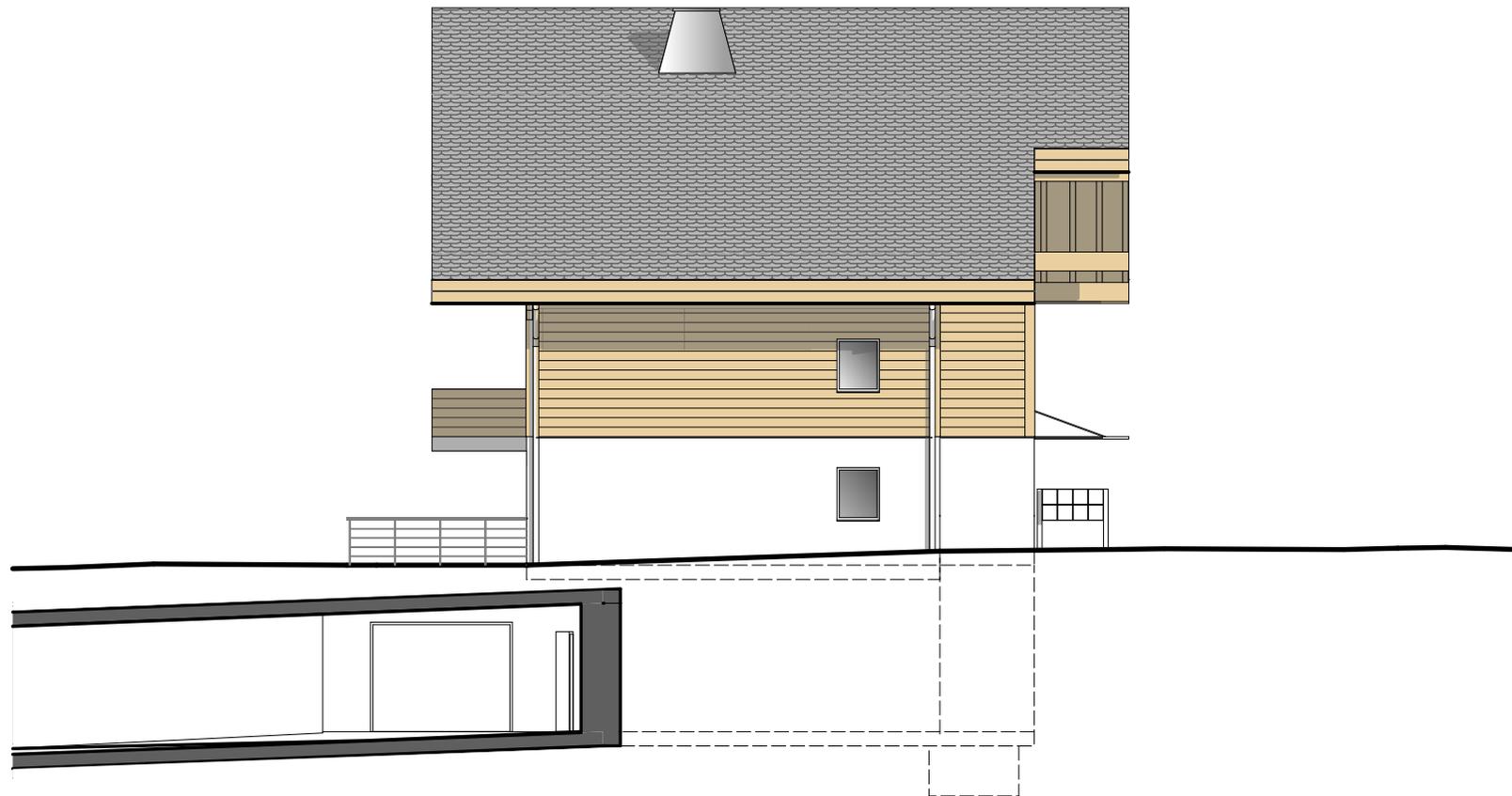
**Wohnung Nr. 5**  
**DG**

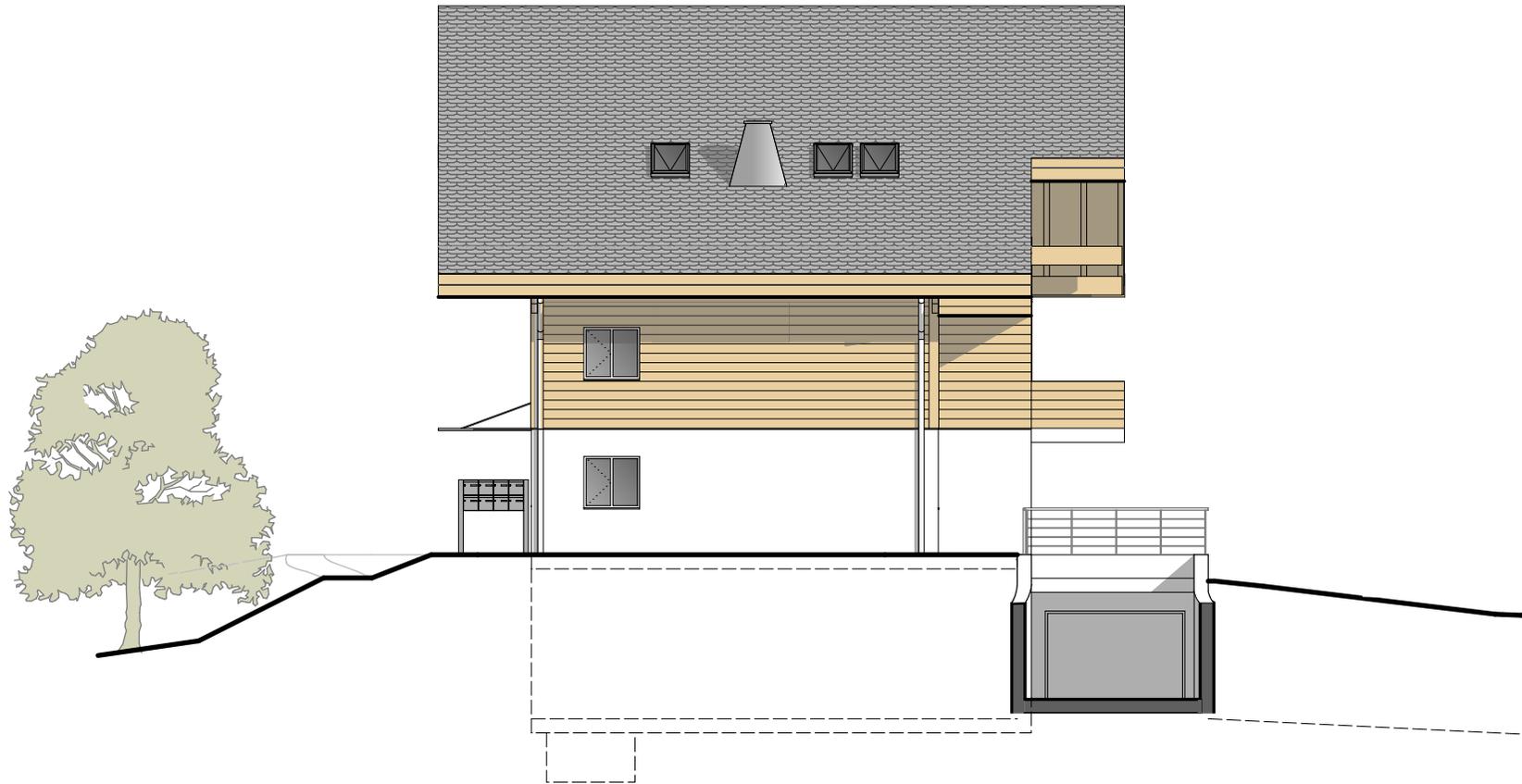
5½ Zimmer	
Bruttogeschossfläche	163.61 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche	140.26 m <sup>2</sup>
Balkon	6.40 m <sup>2</sup>











**Objekt** Überbauung Parzelle 511  
Chilchweg  
3771 Blankenburg

**Verkauf** Matti Liegenschaften  
Frau Matti  
Simmengasse 1  
3770 Zweisimmen  
+ 41 (0)33 722 30 40  
matti.immobi@bluewin.ch

**Bauherrschaft** Bauwerk AG  
Herr Wanzenried  
Lauenenstrasse  
3780 Gstaad  
+ 41 (0)33 748 49 00  
info@bauwerk-gstaad.ch

**Architekt** Jaggi & Partner AG  
Architektur und Planung  
Frau Wampfler  
Dipl. Architektin EPFL-SIA  
Susterstrasse 1  
3780 Gstaad  
+ 041 (0)33 744 26 88  
info@jaggi-partner-ag.ch